



INVESTOR	NÁZEV AKCE			
<div>MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI</div> <div></div> <div>Jivanská 647, Praha 9 Horní Počernice 19321 IČO: 00240192 DIČ: CZ00240192 e-mail : urad@pocernice.cz</div>	PARK S PŘÍRODNÍM DĚTSKÝM HŘIŠTĚM - JIZBICKÁ			
	PROJEKČNÍ TÝM			
	ING. ANTONÍN WAGNER, ING. ARCH. LUCIE VOGELOVÁ, ING. JAN KOLÁŘ			
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ZPRACOVAL	
	ING. JAN KOLÁŘ		ING. ANTONÍN WAGNER	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	VÝKRES / DOKUMENT			
<div>TERRA FLORIDA KRAJINÁŘSTÍ ARCHITEKTI</div> <div>TERRA FLORIDA v. o. s. Grafická 20, 15000 Praha 5 terraflorida@terraflorida.cz 233 353 121, 603 155 202</div>	A PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
PROJEKTANT ČÁSTI	STUPEŇ DOKUMENTACE	MĚŘÍTKO	-	PARÉ  <

## OBSAH:

A.1 Identifikační údaje .....	2
A.2 Seznam vstupních podkladů .....	2
A.3 Údaje o území.....	3
A.4 Údaje o stavbě .....	4
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	5

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby, PARK S PŘÍRODNÍM DĚTSKÝM HŘIŠTĚM - JIZBICKÁ

b) místo stavby

Nezastavěné území vymezené ulicemi Jizbická, Markupova, Češovská, Komárovská.

Tabulkový souhrn dotčených pozemků stavbou

Ve svěřeném právu hospodařit investora

Parcelní číslo	obec	katastrální území	výměra m <sup>2</sup>	LV	druh pozemku	vlastnické právo
786/300	Praha 554782	Horní Počernice 643777	2368	2757	Orná půda	Hlavní město Praha*

\*Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

c) předmět dokumentace.

Předmětem dokumentace je navrhovaná opěrná zeď pro boulderovou stěnu.

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Městská část Praha 20,

Jívanská 647, Praha, Horní Počernice, 193 00

IČ CZ00240192

DIČ CZ00240192

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Název firmy: terra florida, v.o.s.

Sídlo firmy: Grafická 831/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČ: 27880770

DIČ: CZ27880770

Zastoupený: Ing.Arch. Lucií Vogelovou, autorizace ČKA č. 03 857  
Ing. Antonínem Wagnerem

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Antonínem Wagner

Projektant části: D SO 02 - Opěrná zeď

Ing. Jan Kolář, Nové Hradky Rybníček 40, 539 44

IČ: 6936 7833

DIČ: CZ - 7702230800

autorizace ČKAIT č. 9454 v oboru pozemní stavby

## A.2 Seznam vstupních podkladů

terra florida, v.o.s., Studie využití území Komárovská, Markupova, Jizbická, Chodovická, Češovská v Praze Horních Počernicích, říjen 2014

terra florida, v.o.s., Inventarizace dřevin, leden 2014

GeoNet Pro, s.r.o., Polohopisné a výškopisné zaměření, GeoNet Pro, s.r.o., září 2014

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Územní plán sídelního útvaru hl.m. Prahy, leden 2000

RNDr. Tomáš Vrána, Agrogeologie s.r.o., Hydrogeologický průzkum se vsakovací zkouškou. červenec 2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Polohy sítí technické infrastruktury, červenec 2017

PREdistribuce, a. s., Polohy sítí technické infrastruktury, červenec 2017  
Pražské vodovody a kanalizace a.s., Polohy sítí technické infrastruktury, červenec 2017  
Prážská plynárenská a.s., Polohy sítí technické infrastruktury, červenec 2017  
Pražská teplárenská a.s., Polohy sítí technické infrastruktury, červenec 2017

GasNet s.r.o., Polohy sítí technické infrastruktury, červenec 2017  
Geoportál Praha, Digitální technická mapa Prahy - autorizované polohy sítí, leden 2014

### A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,  
Opěrná zeď je součástí parku na nezastavěném území o celkové rozloze 22 384 m<sup>2</sup>.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,  
Dosavadní využití území spočívá převážně v provozování několika pěších tahů situovaných napříč územím. Současně je zde, na pozemku č.786/1, dětské hřiště provozované MČ Praha 20. Dále je území s charakterem stepního lada využíváno k venčení psů obyvateli okolní bytové zástavby. V řešeném území se nachází přízemní stavba, bývalého technologického objektu Pražských vodáren a kanalizací, o výměře 78 m<sup>2</sup>, v současnosti v majetku soukromé společnosti bez intenzivního využívání.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1 ) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),  
Území ani stavby na něm nejsou předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech,  
Území je zatravněné, svažující se od ulice Jizbická k ulici Markupova, s nejvyšším bodem nacházejícím se v severovýchodní části území při vzdušníku Káranského vodovodního řadu. Od tohoto místa se jedna plocha rozvodí, o výměře cca 1593 m<sup>2</sup>, mírně svažuje směrem do ulice Markupova a druhá plocha se svažuje ke svodnici vedoucí středem řešeného území s plochou rozvodí 16 659 m<sup>2</sup>, kde se postupně rozprostírá do plochy miskovitého tvaru s nejnižším bodem v území při severozápadním nástupu do parku.  
Celá řešená plocha je pokryta travino-bylinným porostem, který zachycuje převážnou část srážkových vod. Při mimořádně vydatných srážkách dochází k odtoku směrem do nejnižšího bodu při severozápadním nástupu do parku, kde je částečně naplněna terénní deprese o objemu 70 m<sup>3</sup> a případný objem nad tuto hodnotu odtéká přístupovou plochou na ulici Markupova. V současnosti se zde nevyskytují žádné povrchové znaky zvýšeného odtoku v podobě erozních rýh.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, území produkčně krajinné a rekreačně krajinné a přírodně krajinné,  
Řešené území spadá funkční plochy OV-B - všeobecně obytné.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,  
Náplň a rozsah navrhovaných úprav spočívá v přizpůsobení území k jeho plnohodnotnému využití z hlediska veřejných zájmů, které navazuje a rozvíjí stanovený způsob využití území územně plánovací dokumentací..

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,  
Budou zapracovány po projednání s DOSS

h) seznam výjimek a úlevových řešení,  
Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou vyžadována.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,  
SO 01 Komunikace  
SO 03 - Oplocení  
SO 04 - Krajinářské úpravy  
SO 05 - Drobná architektura a herní prvky

IO 01 Vodovodní přípojka a napojení pítek na areálový vodovod  
IO 02 - Veřejné osvětlení  
IO 03 Vsakovací průlehy

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parcelní číslo	obec	katastrální území	výměra m2	LV	druh pozemku	VLASTNICKÉ PRÁVO
786/300	Praha 554782	Horní Počernice 643777	2368	2757	Orná půda	Hlavní město Praha*

\*Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,  
Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,  
Opěrná konstrukce pro boulderovou stěnu a terénní úpravy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,  
Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1 ) (kulturní památka apod.),  
Území ani stavby na něm nejsou předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,  
S ohledem na typ stavby není řešeno

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2 ),

—

g) seznam výjimek a úlevových řešení,  
Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou vyžadována.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),  
jedna cesta s šířkou 2 m a délkou 75 m.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),  
S ohledem na typ stavby není řešeno

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),  
S ohledem na zajištění zdrojů k financování stavby je stavba rozdělena na dvě části první etapa bude zahrnovat pěší komunikace, veřejné osvětlení, ZTI a odvodnění, HTU a drobnou architekturu a druhou etapu budou tvořit vegetační prvky a herní prvky dětských hřišť a fitness pro dospělé.

k) orientační náklady stavby.  
450 000 Kč bez DPH

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 02 - Opěrná zed'